OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-128/4 Datum: 14.04.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Radulović Momčila**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama **UP189 i UP190 u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke – Gorelac"**. Veći dio katastarske parcele broj 400/1 KO Zankovići nalazi se u zahvatu predmetnih urbanističkih parcela, dok se manji dio nalazi u zahvatu UP 183 i u zahvatu planirane saobraćajnice. **Napomena:** Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, povšina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Radulović Momčilo**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanističke parcele UP189 i UP190, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.	
7	**PLANIRANO STANJE:**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije su:**	
	Namjena površine urbanističkih parcela br. UP189 i UP190 je **stanovanje malih gustina u zelenilu.**	

Površine za stanovanje

Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:

- školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;
- objekte svakodnevnog snabdjevanja
- prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;
- slobodne prostore za igru djece.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:

- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen nacin sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvore energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako

i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m akoje u pitanju samo pješačka staza.

Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

	Stanovanje male gustine u zelenilu
Max. spratnost	3 etaže
Max. indeks zauzetosti	17 %
Max. indeks izgrađenosti	do 0,5
Preporučene površine parcela	min 600 m2
Površine pod zelenilom	50 %

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. U proračun ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.

Uslovi za izgradnju stambenih objekata male gustine predpostavljaju da stan ne smije biti mjesto nužnog boravka. Iako dobrim dijelom zavisi od ekonomskih mogućnosti, koje za većinu stanovništva danas nijesu najbolje, arhitektonsko rješenje treba da omogući

afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.

Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.

Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim. Stanovanje srednje gustine odnosi se, uglavnom, na već izgrađene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata.

Na površinama za centralne djelatnosti planira se indeks zauzetosti parcela do 40 %, indeks izgrađenosti 1,5 i spratnost do 4 etaže, uz min 30 % površine parcele pod zelenilom.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. **Pravila parcelacije:**

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, **mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a**.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno

min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-beto*nskim platnima.*
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).
Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zastite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezđedjuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTČKE PARCELE:**

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

<u>Opšti uslovi za pejzažno uređenje:</u>

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-

50cm;

- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

- min 50 % površine parcele pod zelenilom

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO- DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individiualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice,a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,
- novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,
- očuvati masline I maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- *za slobodnostojeće individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,
- za *kuće u nizu*- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklapiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stanbenih naselja, a razlika bi se ogledala kroz različite hortikulturne kompozicije.

Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potoprnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 **OSTALI USLOVI:**

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m^3)	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5
91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111 140	0,11 0,11	12,21 15,40	15	7,5	7,5
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	/
17	**PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:**
	Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u>** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i
- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstvava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	UP 189 i UP190
Maksimalni indeks zauzetosti:	17%
Maksimalni indeks izgrađenosti:	0,5
Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje

		vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost objekata:	**Vertikalni gabarit** – do 3 nadzemne etaže **Visinska regulacija** definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.
	Maksimalna visinska kota objekta:	Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta: - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote

		trotoara.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m akoje u pitanju samo pješačka staza. Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiće se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m. Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m^2 uslužnih djelatnosti. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a. Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta. U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao

		osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvore energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve - energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno

		izolovane kuce ispod 100, savremene niskoenergetske kuce oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
		Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković

24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-128/4
Bar, 14.04.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "BJELILA – RUTKE - GORELAC"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj UP 189 i UP 190.

Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

05.

DATUM

2014.

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

LEGENDA:

SMG — *POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE*

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA

SS — *POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE*

CD — *POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI*

SR — *POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU*

ZKK — *ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA -* KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI

IOH — *POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU*

IOE — *POVRŠINE ZA* ELEKTROENER. *INFRASTRUKTURU*

GP — *POVRŠINE ZA GROBLJA*

PUJ — *POVRŠINE JAVNE NAMJENE*

PUS — *POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE*

VPŠ — *POVRŠINSKE VODE*

DS — *DRUMSKI SAOBRAĆAJ*

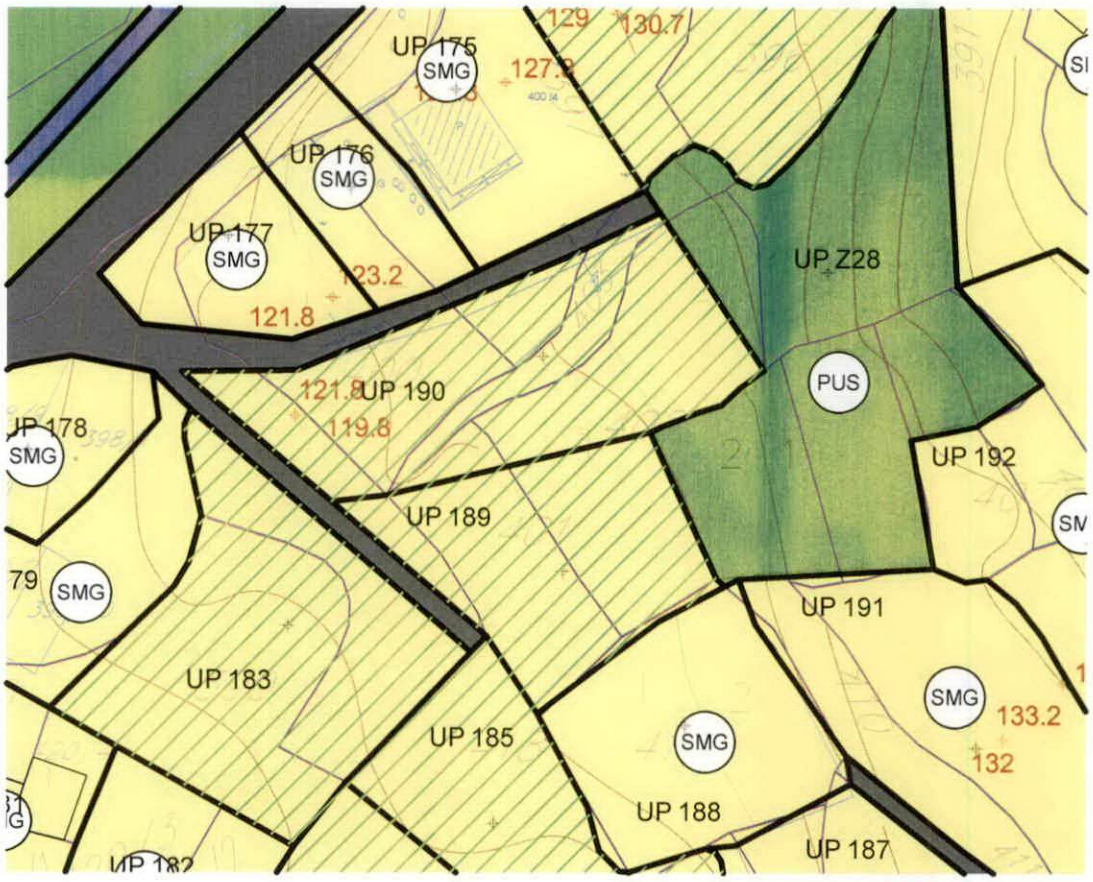
SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

RAZMJERA

1:1000

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

LIST BR.

06.

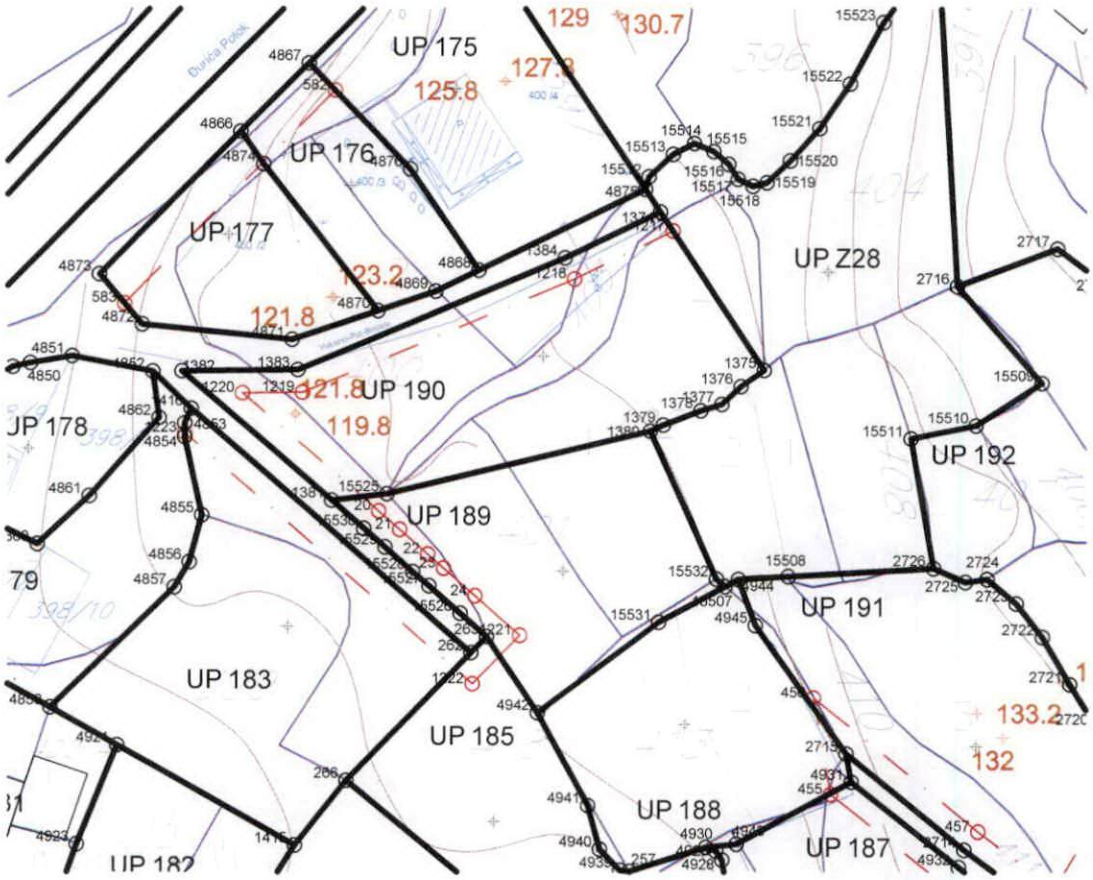
DATUM

2014.

LEGENDA:

RL	*REGULACIONA LINIJA*
01 GL1 02	*GRAĐEVINSKA LINIJA GL1*
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA*
UP G1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE*
UP SR1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA*
UP K1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE*
UP Z1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO*
UP IO1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI*
	GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SAOBRAĆAJA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

07.

DATUM

2014.

LEGENDA:

URBANISTIČKA PARCELA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE POVRŠINE

IVIČNJAK

BRZA SAOBRAĆAJNICA

P

JAVNI PARKING

BUS

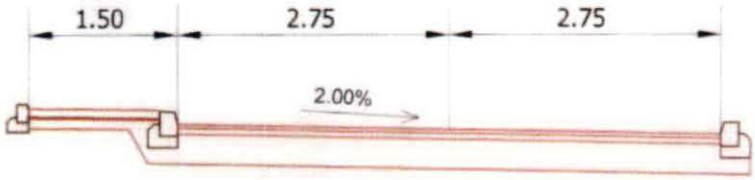
AUTOBUSKO STAJALISTE

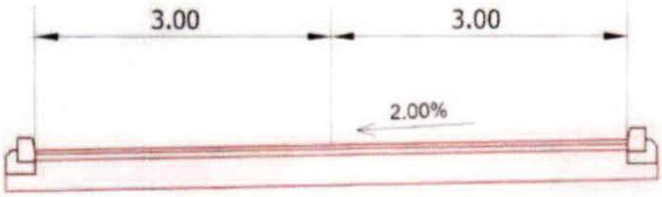
POTOCI

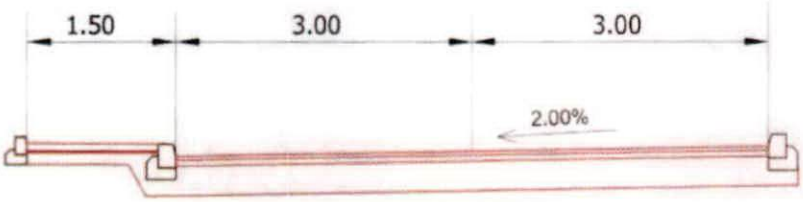
GRANICA DETALJNOG PLANA

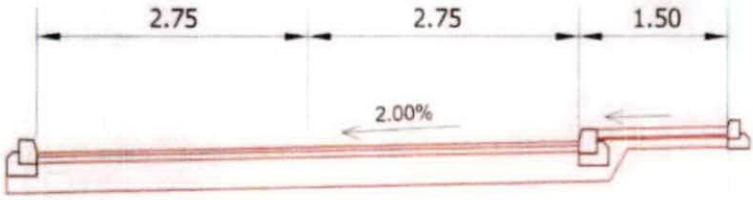
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

Ulica A

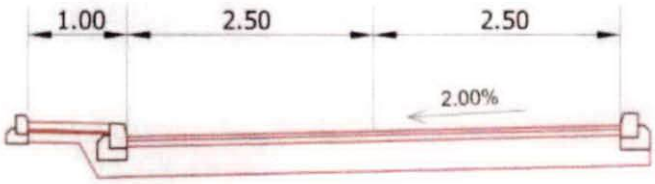


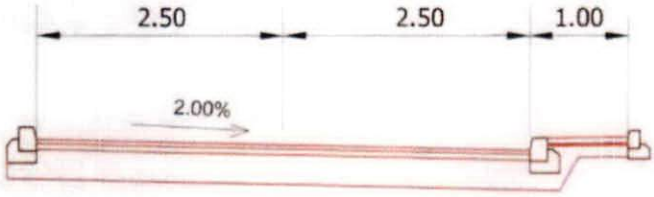


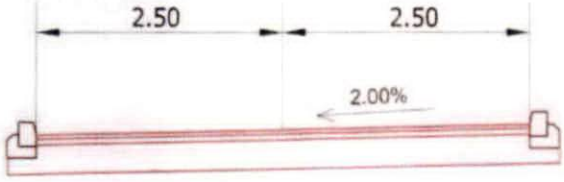




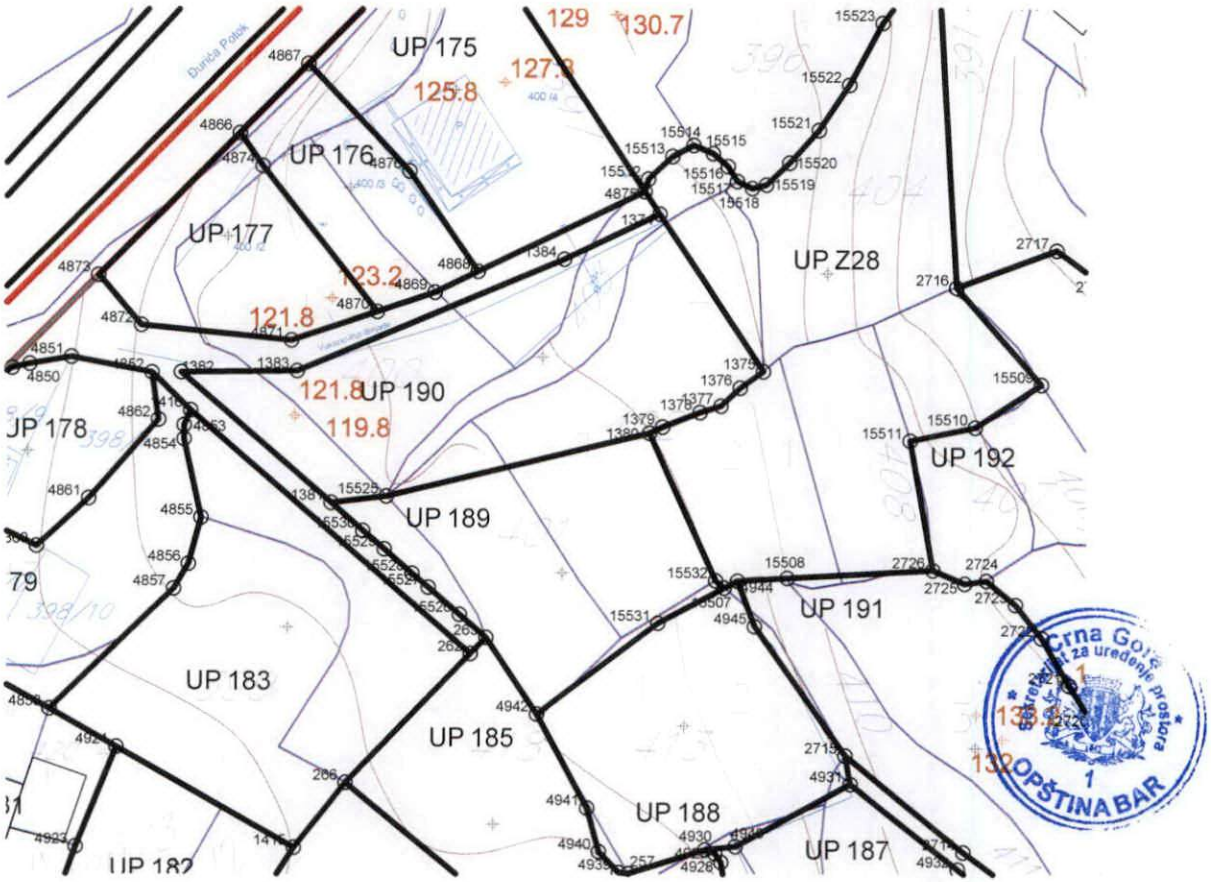
Ulica B







Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 182
UP 183
UP 185
UP 187
UP 188
UP 189
UP 190
UP 191
UP 192
UP Z28
129
130.7
127.3
125.8
123.2
121.8
121.8
119.8
133.1
132
Durića Potok
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

10.

DATUM

2014.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

LEGENDA:

REGIONALNI VODOVOD

POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA

POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

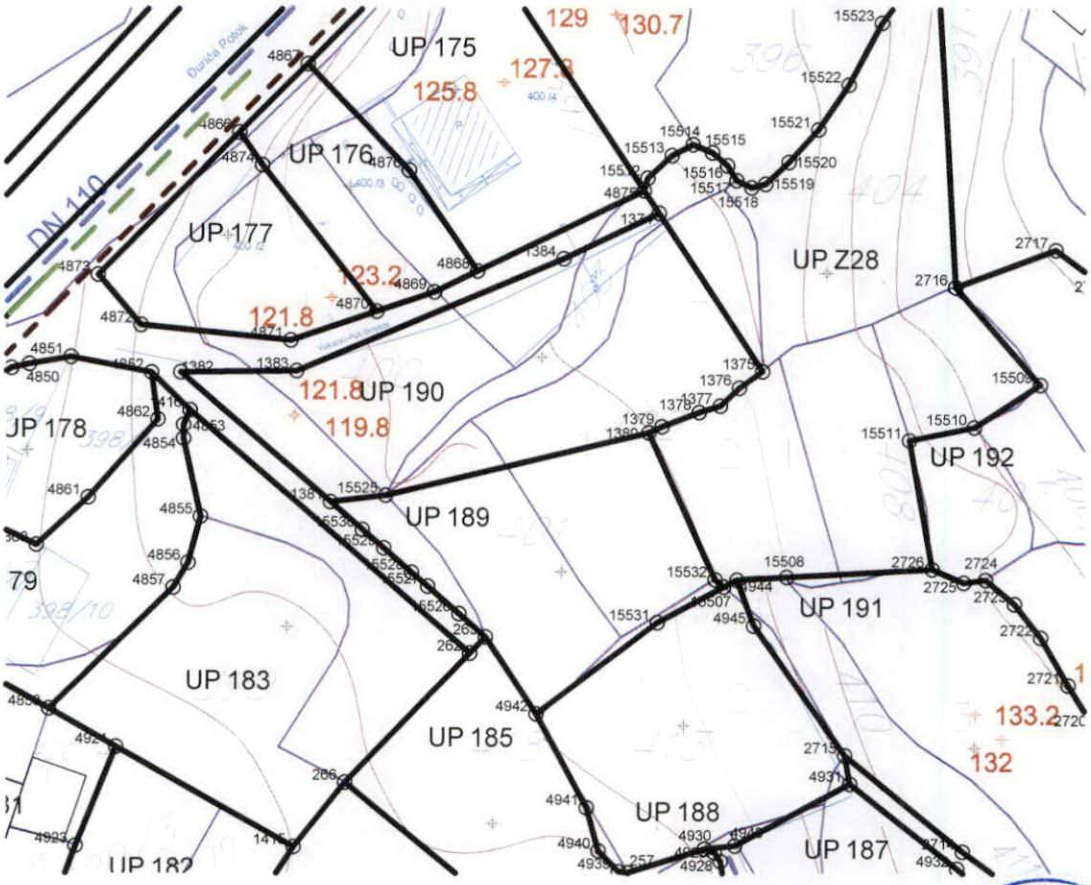
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

***"E-PROJECT"* d.o.o. Kotor**

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

09.

DATUM

2014.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

LEGENDA:

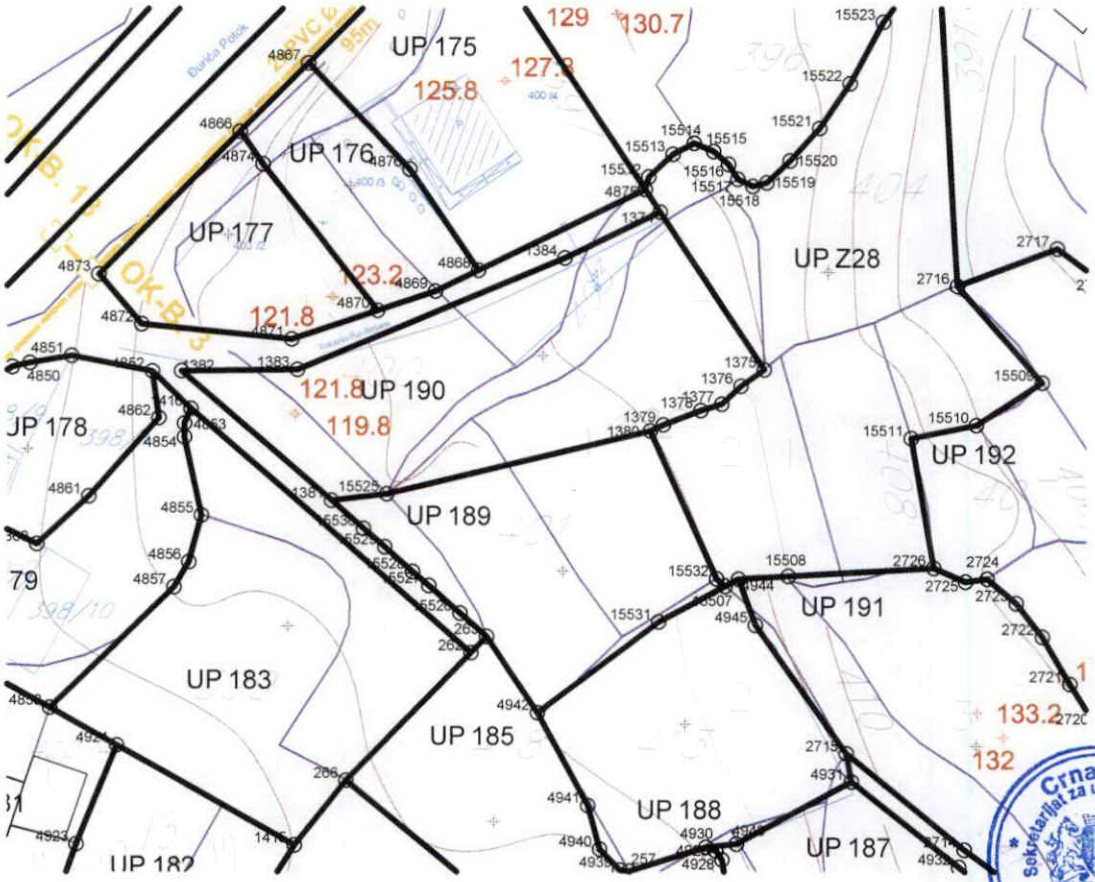
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANO TK OKNO

IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-PLANIRANO

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 182
UP 183
UP 185
UP 187
UP 188
UP 189
UP 190
UP 191
UP 192
UP Z28
129
130.7
127.3
125.8
123.2
121.8
121.8
119.8
133.2
132
OK-B 1
OK-B 3
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

08.

DATUM

2014.

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

LEGENDA:

2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)

DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI

ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV

KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI

KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI

ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)

UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV

TS *TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA*

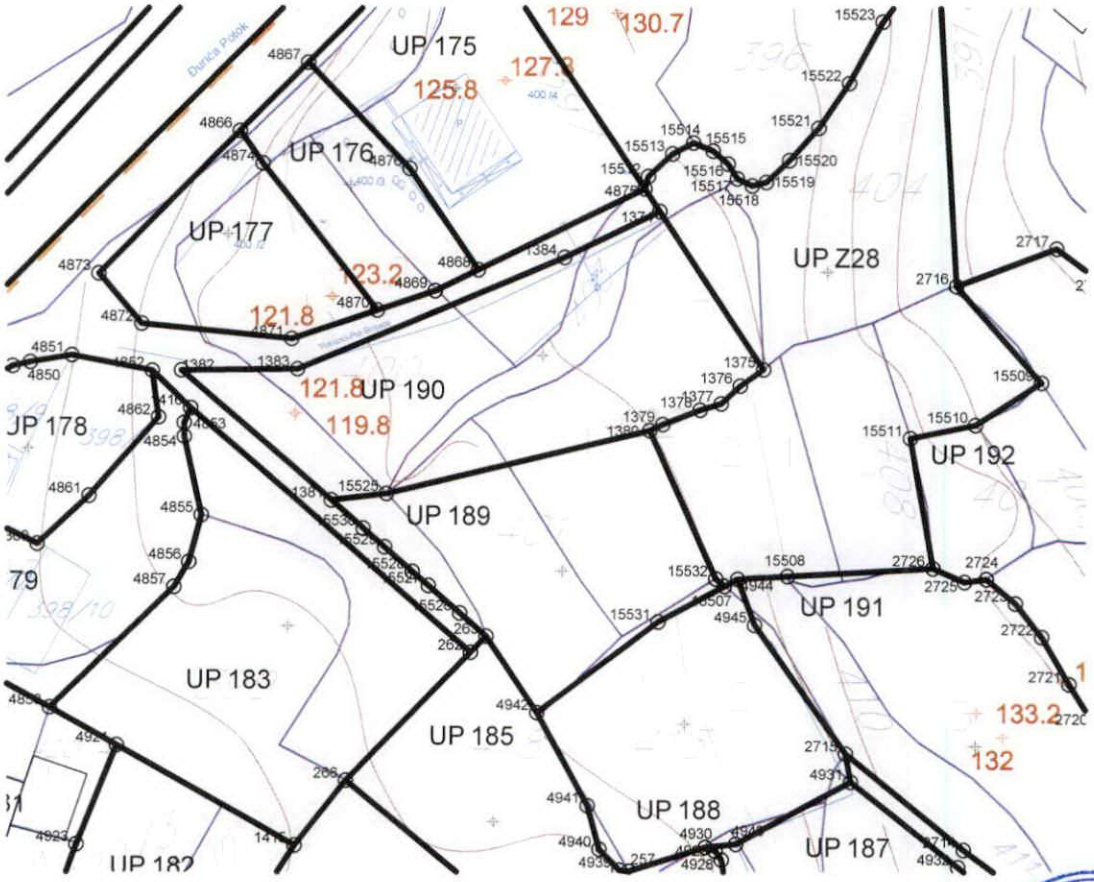
TS *TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA*

TS *TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA*

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

Crna Gora OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11.

DATUM

2014.

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ

ZUS — *ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE*

S — *SKVER - SAD*

T — *TRG*

PŠ — *PARK-ŠUMA*

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO

ZO — *ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA*

ZSO — *ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA*

ZPO — *ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA*

SRP — *SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE*

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

ZP — *ZAŠTITNI POJAS*

GR — *ZELENILO GROBLJA*

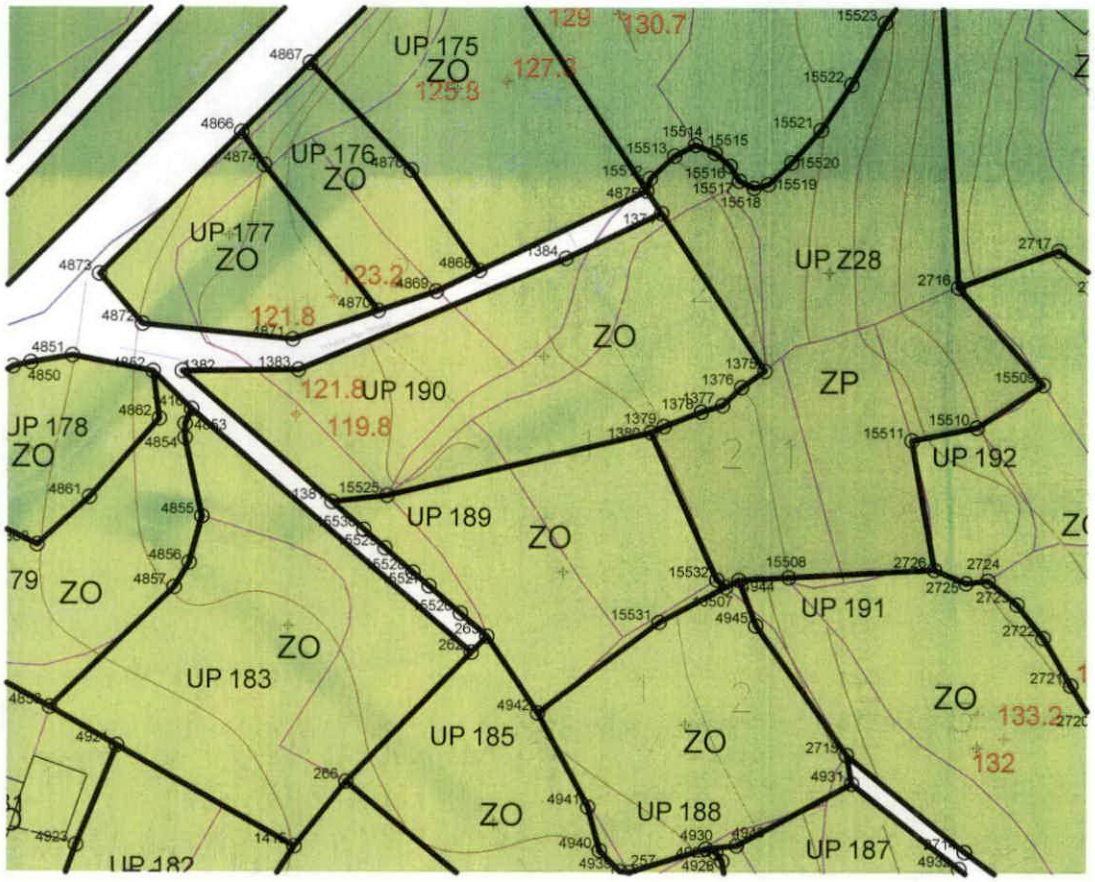
ZIK — *ZELENILO INFRASTRUKTURE*

URBANISTIČKA PARCELA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

PLAN KOORDINATNE TAČKE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

12.

DATUM

2014.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

LEGENDA:

01 ○———○ 02 TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

——— *GRANICA URBANISTIČKE PARCELE*

UP 1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA*

UP G1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE*

UP SR1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA*

UP K1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE*

UP Z1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO*

UP IO1 *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI*

- · — · — *GRANICA DETALJNOG PLANA*

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

996 6585238.4431 4668713.6263
997 6585202.1703 4668711.2314
998 6585947.4695 4668113.4080
999 6585916.0068 4668134.2001
1000 6585938.0677 4668156.4403
1001 6585980.2035 4668094.6808
1002 6585920.5214 4668139.3966
1003 6585943.7353 4668148.3760
1004 6585947.1996 4668145.9768
1005 6585950.7158 4668143.6542
1006 6586325.9307 4667872.8110
1007 6586320.0765 4667884.0582
1008 6586320.4786 4667885.1332
1009 6586327.5955 4667894.3236
1010 6586322.0400 4667900.8639
1011 6586342.0410 4667859.5875
1012 6586339.3570 4667860.1031
1013 6586331.7221 4667861.2581
1014 6586331.3289 4667861.3379
1015 6586344.6686 4667858.8458
1016 6586012.5597 4668092.7847
1017 6586010.8314 4668094.9829
1018 6585997.9533 4668108.9722
1019 6586013.9266 4668090.3454
1020 6586004.1555 4668120.0805
1021 6586018.3968 4668110.3716
1022 6586023.6348 4668104.5593
1023 6586181.5664 4668014.2181
1024 6586206.7536 4668000.3366
1025 6586004.8047 4668404.5617
1026 6586006.3451 4668407.6767
1027 6586009.4644 4668397.5793
1028 6586040.0414 4668369.9138
1029 6586016.1907 4668389.4281
1030 6585843.2041 4668259.1519
1031 6585851.6914 4668264.8351
1032 6585869.9262 4668288.4283
1033 6585876.0069 4668297.7214
1034 6585878.3367 4668300.8735
1035 6585879.1907 4668302.3918
1036 6585879.6007 4668302.9826
1037 6585854.2635 4668245.9818
1038 6585866.6528 4668234.0543
1039 6586372.4720 4668309.8576
1040 6586368.0838 4668317.2838
1041 6586419.9513 4668281.8741
1042 6586410.6288 4668286.9438
1043 6586403.6962 4668289.1312
1044 6586399.5856 4668295.3475
1045 6586391.9915 4668297.4734
1046 6586385.5292 4668300.0958
1047 6586378.6311 4668304.6850
1048 6587231.2426 4667480.5653
1049 6587240.0700 4667458.7383
1050 6587243.8841 4667454.8256
1051 6586899.7280 4667741.3759
1052 6586891.4314 4667752.8399
1053 6586902.0000 4667716.0001
1054 6586902.3666 4667727.4730
1055 6586543.2563 4667968.6986
1056 6586549.4150 4667965.3341
1057 6586550.1883 4667964.3980
1058 6585927.5269 4668378.0397
1059 6585917.2173 4668362.5246
1060 6585912.0450 4668363.3445
1061 6585904.2706 4668367.4758
1062 6585897.7185 4668371.3664
1063 6585894.7194 4668373.6809
1064 6586373.6021 4668532.7622
1065 6586376.8538 4668537.7408
1066 6586391.8661 4668526.0000
1067 6585649.0838 4668455.5483
1068 6585687.1414 4668421.8526
1069 6585608.0883 4668486.0774
1070 6585615.0052 4668481.5588
1071 6585621.6135 4668476.5998
1072 6585594.9925 4668493.0240
1073 6585605.0706 4668487.8550
1074 6585584.4938 4668497.2742
1075 6585339.3288 4668530.4267
1076 6585345.5128 4668525.4752
1077 6585328.7543 4668540.0680
1078 6585329.8971 4668538.8939
1079 6585333.3763 4668535.6541
1080 6585406.4937 4668522.6329
1081 6585398.2641 4668537.8280
1082 6585414.9017 4668490.6202
1083 6585413.4278 4668501.7856
1084 6585412.2244 4668506.3302
1085 6585443.3713 4668407.4155
1086 6585428.9538 4668372.8496
1087 6585432.6638 4668443.3045
1088 6585426.9675 4668451.0763
1089 6585428.4007 4668490.8330
1090 6585426.6650 4668476.4013
1091 6585425.2285 4668509.9595
1092 6585425.2746 4668509.7859
1093 6585426.4783 4668505.2403
1094 6585667.0468 4668330.9855
1095 6585636.3679 4668299.6479
1096 6585637.8979 4668327.7594
1097 6585641.8540 4668329.5529
1098 6585651.8265 4668339.7395
1099 6585603.0883 4668354.1961
1100 6585633.7681 4668329.1057
1101 6585648.0922 4668423.4048
1102 6585645.5397 4668425.8935
1103 6585673.3152 4668399.5557
1104 6585669.4485 4668402.0672
1105 6585650.6555 4668420.9273
1106 6585677.8717 4668398.8496
1107 6585287.8750 4668534.1760
1108 6585311.0397 4668516.9789
1109 6585324.1711 4668505.5911
1110 6585336.3023 4668493.1431
1111 6585322.2842 4668528.1928
1112 6585317.4050 4668533.2659
1113 6585294.4600 4668567.3946
1114 6585335.1437 4668517.0705
1115 6585324.5784 4668526.0836
1116 6585367.7239 4668500.5548
1117 6585365.0383 4668499.2330
1118 6585362.5342 4668494.9054
1119 6585344.3669 4668505.4532
1120 6585346.2479 4668508.8652
1121 [illegible] 4668[illegible].3480
1122 [illegible] 4668[illegible].0951
1123 [illegible] 4668[illegible].0225
1124 [illegible]
1125 [illegible]
1126 [illegible]
1127 [illegible]
1128 [illegible]
1129 [illegible] 4668529.4386
1130 [illegible] 4668559.2767
1131 6585543.6615 4668500.0139
1132 6585514.8545 4668498.3479
1133 6585518.9296 4668495.6638
1134 6585523.8524 4668521.2204
1135 6585521.6197 4668519.4912
1136 6585513.8061 4668502.0757
1137 6585535.7198 4668510.6558
1138 6585526.5321 4668520.3291
1139 6585526.2564 4668440.1411
1140 6585517.7366 4668427.6724
1141 6585511.0062 4668433.7823
1142 6585502.3660 4668447.3499
1143 6585570.7621 4668448.0592
1144 6585561.4912 4668454.2072
1145 6585464.5501 4668543.4195
1146 6585473.3840 4668534.6684
1147 6585578.6881 4668532.0636
1148 6585577.7675 4668530.3381
1149 6585569.1787 4668519.9252
1150 6585627.2552 4668438.1455
1151 6585639.8700 4668426.9765
1152 6585632.0905 4668420.3533
1153 6585624.2102 4668406.4990
1154 6585682.1598 4668303.8891
1155 6585676.0410 4668298.1384
1156 6585673.3408 4668301.0899
1157 6585661.6808 4668290.1312
1158 6585666.4063 4668284.9661
1159 6585630.0545 4668401.6044
1160 6585375.0770 4668693.9021
1161 6585382.2856 4668691.6008
1162 6585386.3260 4668701.1721
1163 6585557.3837 4668656.6362
1164 6585555.4951 4668649.1100
1165 6585550.3439 4668632.4848
1166 6585544.5389 4668637.2817
1167 6585538.6697 4668641.9998
1168 6585645.0967 4668600.4094
1169 6585641.7989 4668603.2554
1170 6585612.9315 4668571.0408
1171 6585604.0052 4668581.0585
1172 6585262.5077 4668802.8660
1173 6585271.8404 4668785.6137
1174 6585277.7345 4668771.5400
1175 6585266.2280 4668772.4078
1176 6585265.8520 4668767.4219
1177 6585799.6487 4668936.7820
1178 6585792.9308 4668922.9303
1179 6585784.5704 4668909.0099
1180 6585777.0697 4668899.8264
1181 6585557.9903 4668627.1740
1182 6585559.1617 4668627.8333
1183 6585612.3321 4668621.4343
1184 6585613.4074 4668630.3699
1185 6585594.4430 4668632.6524
1186 6585904.0134 4668728.4821
1187 6585887.3230 4668732.7486
1188 6585877.7853 4668708.4205
1189 6586010.2147 4668767.8827
1190 6586003.7337 4668764.4436
1191 6585994.6657 4668761.4114
1192 6585984.6473 4668760.4828
1193 6585977.3976 4668759.0841
1194 6585966.0405 4668755.2813
1195 6585955.5846 4668754.4049
1196 6585944.2667 4668754.2450
1197 6586012.1461 4668779.8101
1198 6586002.9320 4668774.3351
1199 6586017.7003 4668754.5722
1200 6586018.3775 4668755.6921
1201 6586021.9947 4668770.1670
1202 6586021.1644 4668778.3969
1203 6586018.8665 4668778.9847
1204 6586026.7499 4668753.9657
1205 6586034.2634 4668749.5406
1206 6585883.3844 4668516.1402
1207 6585880.6503 4668514.5904
1208 6585902.1710 4668524.6889
1209 6585886.2095 4668517.5169
1210 6585992.1768 4668458.2575
1211 6585988.0135 4668336.0899
1212 6586005.6069 4668327.3121
1213 6586003.9729 4668324.0369
1214 6586010.5158 4668320.3744
1215 6586303.8457 4667920.2827
1216 6586288.7435 4667938.7733
1217 6586106.5396 4668636.0981
1218 6586093.4934 4668629.8496
1219 6586057.4535 4668614.9047
1220 6586049.5489 4668614.8266
1221 6586086.3040 4668583.0331
1222 6586080.0157 4668576.5996
1223 6586041.9700 4668609.5095
1224 6586363.7323 4668579.0281
1225 6586360.1259 4668581.5970
1226 6586342.9881 4668585.6240
1227 6586338.0792 4668586.7439
1228 6586329.7760 4668589.9651
1229 6586395.7457 4668429.1204
1230 6586388.8229 4668435.1033
1231 6586407.1902 4668465.8421
1232 6586407.1692 4668466.1006
1233 6586552.4251 4668213.8817
1234 6586547.2281 4668216.5475
1235 6586530.8295 4668226.6332
1236 6586557.9710 4668212.0496
1237 6586357.6939 4668415.7404
1238 6586422.6777 4667731.6217
1239 6586419.7325 4667733.9977
1240 6586413.9880 4667744.4165
1241 6586413.0155 4667746.3062
1242 6586468.7241 4667754.2902
1243 6586426.4438 4667731.9893
1244 6586507.4665 4667774.7251
1245 6586471.3784 4667755.6903
1246 6586519.2145 4667786.5755
1247 6586505.1335 4667779.1483
1248 6586460.9075 4668205.9898
1249 6586504.5054 4668062.3216
1250 6586500.1901 4668072.4608
1252 6586511.0408 4668053.4496
1253 6586596.4524 4667917.6538
1254 6586602.5185 4667929.9351
1255 6586594.0187 4667964.5827
1256 6586821.5811 4667922.7222
1257 6586822.1695 4667927.8212
1258 6586819.8638 4667932.2116
1259 6586801.9537 4667953.3338
1260 6586806.7442 4667957.1308
1261 6586797.4121 4667969.5680
1262 6586787.8739 4667982.2809
1263 6587068.0968 4667906.4419
1264 6587065.0215 4667904.9581
1265 6587211.6719 4667682.3493
1266 6587207.7010 4667673.6595
1267 6587207.7010 4667668.2527
1268 6587208.5655 4667653.3184
1269 6587214.6835 4667662.5200
1270 6587218.4076 4667662.5200
1271 6587222.3258 4667668.0902
1272 6587217.6879 4667673.8643
1273 6587220.0631 4667679.0582
1274 6587218.0582 4667680.7922
1275 6587083.4879 4667453.0771
1276 6587072.5319 4667447.8255
1277 6587017.9231 4667556.2409
1278 6587017.3463 4667558.3676
1279 6587016.9185 4667560.5292
1280 6587013.8934 4667562.8015
1281 6587006.3560 4667547.1249
1282 6587003.6500 4667548.4200
1283 6587024.0987 4667535.6456
1284 6587023.5192 4667538.1237
1285 6587020.7149 4667547.1323
1286 6587024.3278 4667533.1110
1287 6586936.1100 4667610.2500
1288 6586933.4675 4667611.6702
1289 6586944.5653 4667632.3195
1290 6586928.2767 4667638.9989
1291 6586754.9108 4667435.1639
1292 6586739.5289 4667422.3940
1293 6586738.6535 4667422.2200
1294 6586736.5498 4667425.1604
1295 6586735.1817 4667429.7139
1296 6586734.5849 4667436.8579
1297 6586747.3457 4667445.1672
1298 6586789.0528 4667440.5940
1299 6586785.1441 4667444.1837
1300 6586786.8585 4667446.8176
1301 6586774.8078 4667457.2534
1302 6586766.4490 4667461.4516
1303 6586779.4033 4667478.0328
1304 6586622.0075 4667690.6297
1305 6586616.9685 4667694.5654
1306 6586939.3388 4667848.4571
1307 6586934.0237 4667851.4480
1308 6586923.2255 4667833.1142
1309 6586920.2516 4667830.6581
1310 6586915.1438 4667833.1629
1311 6586899.1218 4667842.2830
1312 6587015.5467 4667829.7334
1313 6587012.5284 4667829.9569
1314 6587011.9598 4667829.8878
1315 6587008.3647 4667834.9824
1316 6587002.9251 4667831.1868
1317 6585865.3267 4668787.2404
1318 6585836.0515 4668803.3418
1319 6585553.7276 4668397.6672
1320 6585543.0340 4668407.4083
1321 6587137.5827 4667417.0175
1322 6587124.9495 4667414.4888
1323 6587281.4879 4667505.0644
1324 6587284.2422 4667495.1534
1325 6587288.4753 4667484.7634
1326 6587281.0828 4667515.3431
1327 6587282.0791 4667521.8927

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

1137	6586166.88	4668726.47	1208	6587338.86	4666860.94	1279	6586673.34	4668104.73	1350	6586551.36	4667967.69	1421	6585851.34	4668742.56	1492	6586780.10	4668034.82
1138	6586171.84	4668721.17	1209	6587337.03	4666877.36	1280	6586670.76	4668106.60	1351	6586544.99	4667971.17	1422	6585872.48	4668734.69	1493	6586790.02	4668028.08
1139	6586135.32	4668709.14	1210	6587336.99	4666871.92	1281	6586664.01	4668111.50	1352	6586537.44	4667977.84	1423	6585862.46	4668715.10	1494	6586803.00	4668006.78
1140	6586159.68	4668725.58	1211	6587367.67	4666822.24	1282	6586665.50	4668113.93	1353	6586226.47	4668321.83	1424	6585836.74	4668725.29	1495	6586792.96	4667985.48
1141	6586253.98	4668663.87	1212	6585936.85	4668300.50	1283	6586662.14	4668115.83	1354	6586219.37	4668312.73	1425	6585837.33	4668726.31	1496	6586792.57	4667986.00
1142	6586235.41	4668684.79	1213	6585933.55	4668279.55	1284	6586657.27	4668119.49	1355	6586246.00	4668301.14	1426	6585834.23	4668735.59	1497	6586788.76	4667990.40
1143	6586246.34	4668700.89	1214	6585979.93	4668280.14	1285	6586654.39	4668117.78	1356	6586225.48	4668300.59	1427	6585859.54	4668716.27	1498	6586782.19	4667998.00
1144	6586267.20	4668682.65	1215	6585952.94	4668271.85	1286	6586653.39	4668144.27	1357	6586262.89	4668318.27	1428	6585858.68	4668715.02	1499	6586774.46	4668006.92
1145	6586264.65	4668678.36	1216	6585990.90	4668319.61	1287	6586655.11	4668142.66	1358	6586282.17	4668315.74	1429	6585852.94	4668717.71	1500	6586764.79	4668018.19
1146	6586260.37	4668671.93	1217	6585979.90	4668324.95	1288	6586679.74	4668121.84	1359	6586244.15	4668312.53	1430	6585911.66	4668667.27	1501	6586759.53	4668024.49
1147	6586255.02	4668665.02	1218	6585983.23	4668323.37	1289	6586635.61	4668138.88	1360	6586249.98	4668313.79	1431	6585909.98	4668669.75	1502	6586768.49	4668031.78
1148	6586258.73	4668718.26	1219	6585955.60	4668291.64	1290	6586640.44	4668142.07	1361	6586265.24	4668312.81	1432	6586175.91	4668680.89	1503	6585504.62	4668565.18
1149	6586224.84	4668729.27	1220	6585984.85	4668296.37	1291	6586643.88	4668156.21	1362	6586259.33	4668296.58	1433	6586173.44	4668694.10	1504	6585501.84	4668560.85
1150	6586233.25	4668733.06	1221	6586231.11	4668087.50	1292	6586651.85	4668146.04	1363	6586253.92	4668302.02	1434	6586194.21	4668653.74	1505	6585494.46	4668568.62
1151	6586248.23	4668742.09	1222	6586238.17	4668082.29	1293	6586517.80	4668185.16	1364	6586273.38	4668281.38	1435	6586182.33	4668669.08	1506	6585495.93	4668579.42
1152	6586243.16	4668703.32	1223	6586223.15	4668091.19	1294	6586511.72	4668187.33	1365	6586258.44	4668278.80	1436	6586155.45	4668671.85	1507	6585497.40	4668583.39
1153	6587325.21	4666764.14	1224	6586212.69	4668094.13	1295	6586510.48	4668195.53	1366	6586141.79	4668671.54	1437	6586157.78	4668679.71	1508	6585501.81	4668588.58
1154	6587332.65	4666755.67	1225	6586220.81	4668091.93	1296	6586519.84	4668209.15	1367	6586113.37	4668695.60	1438	6586159.86	4668682.59	1509	6585503.68	4668593.27
1155	6587338.64	4666758.89	1226	6586220.89	4668091.91	1297	6586524.63	4668218.70	1368	6586120.85	4668699.37	1439	6586162.85	4668689.66	1510	6585450.61	4668647.69
1156	6587346.35	4666761.95	1227	6586204.52	4668096.10	1298	6586531.37	4668214.56	1369	6586093.36	4668691.17	1440	6586167.73	4668686.19	1511	6585469.71	4668639.37
1157	6587350.42	4666767.72	1228	6586214.17	4668123.24	1299	6586530.89	4668213.37	1370	6586102.48	4668693.61	1441	6585710.79	4668411.45	1512	6585444.54	4668619.67
1158	6587234.04	4667481.65	1229	6586222.11	4668117.97	1300	6586533.34	4668207.97	1371	6586105.18	4668693.84	1442	6585710.31	4668412.53	1513	6585450.77	4668614.42
1159	6587242.63	4667460.41	1230	6586230.95	4668113.78	1301	6586539.38	4668204.64	1372	6586078.34	4668678.42	1443	6585713.02	4668408.23	1514	6585437.79	4668624.25
1160	6587246.11	4667456.84	1231	6586236.03	4668111.89	1302	6586547.44	4668201.03	1373	6586085.63	4668685.74	1444	6585711.26	4668410.36	1515	6585501.36	4668595.77
1161	6587223.62	4667454.92	1232	6586240.10	4668110.33	1303	6586306.32	4668064.74	1374	6586104.86	4668638.62	1445	6585750.61	4668408.42	1516	6585499.88	4668592.05
1162	6587223.77	4667457.69	1233	6586245.27	4668108.76	1304	6586305.23	4668073.84	1375	6586118.68	4668617.87	1446	6585739.25	4668406.41	1517	6585495.36	4668585.97
1163	6586890.89	4667736.58	1234	6586223.57	4668092.05	1305	6586304.62	4668076.85	1376	6586115.60	4668615.72	1447	6585715.64	4668407.36	1518	6585493.16	4668580.62
1164	6586892.37	4667727.79	1235	6586228.83	4668102.89	1306	6586304.12	4668083.86	1377	6586113.06	4668613.34	1448	6585760.09	4668414.98	1519	6585489.70	4668573.63
1165	6586891.88	4667712.45	1236	6586239.34	4668081.19	1307	6586304.81	4668056.78	1378	6586110.25	4668612.50	1449	6585762.60	4668418.11	1520	6585475.28	4668588.81
1166	6586868.90	4667722.14	1237	6586249.34	4668071.42	1308	6586372.26	4668038.49	1379	6586105.29	4668610.60	1450	6585767.81	4668428.48	1521	6585492.89	4668604.53
1167	6586874.05	4667728.14	1238	6586251.43	4668106.21	1309	6586365.89	4668039.59	1380	6586103.55	4668609.76	1451	6585764.62	4668421.58	1522	6585495.05	4668600.52
1168	6586880.76	4667735.71	1239	6586238.86	4668084.60	1310	6586456.33	4668052.88	1381	6586061.37	4668600.63	1452	6585770.73	4668435.49	1523	6585462.60	4668602.17
1169	6586885.87	4667743.17	1240	6586477.50	4668245.59	1311	6586455.78	4668050.65	1382	6586041.59	4668617.75	1453	6587333.65	4666935.81	1524	6585482.11	4668624.58
1170	6586886.11	4667744.10	1241	6586508.45	4668228.66	1312	6586454.60	4668049.04	1383	6586056.84	4668617.90	1454	6587337.82	4666945.30	1525	6585488.81	4668631.05
1171	6586894.98	4667739.75	1242	6586511.08	4668227.04	1313	6586456.42	4668047.69	1384	6586092.27	4668632.59	1455	6587353.65	4666949.99	1526	6585480.36	4668622.88
1172	6586887.53	4667749.60	1243	6586476.84	4668219.78	1314	6586466.00	4668053.68	1385	6585908.14	4668394.79	1456	6587355.53	4666950.12	1527	6585452.10	4668613.15
1173	6586888.56	4667753.56	1244	6586468.80	4668212.48	1315	6586456.80	4668060.46	1386	6585912.59	4668391.18	1457	6587333.23	4666922.94	1528	6585453.40	4668611.84
1174	6586896.76	4667708.43	1245	6586454.98	4668208.41	1316	6586453.54	4668056.03	1387	6585929.80	4668376.04	1458	6587332.96	4666925.48	1529	6585511.19	4668620.37
1175	6586897.37	4667727.63	1246	6586441.09	4668255.62	1317	6586455.15	4668054.84	1388	6585905.91	4668391.28	1459	6586759.56	4667350.37	1530	6585514.89	4668581.18
1176	6586917.07	4667713.28	1247	6586441.92	4668258.66	1318	6586474.03	4668047.33	1389	6585918.65	4668359.26	1460	6586759.21	4667352.35	1531	6585506.75	4668562.94
1177	6586913.95	4667709.24	1248	6586445.00	4668259.29	1319	6586469.56	4668051.06	1390	6585911.08	4668360.46	1461	6586758.34	4667355.10	1532	6585530.66	4668600.20
1178	6587396.65	4666856.57	1249	6585982.44	4668189.53	1320	6586503.01	4668013.75	1391	6585902.80	4668364.86	1462	6586773.46	4667353.11	1533	6585532.14	4668602.72
1179	6587394.38	4666854.42	1250	6586003.92	4668180.93	1321	6586494.63	4668023.03	1392	6585896.03	4668368.88	1463	6586797.91	4667352.94	1534	6585536.76	4668607.48
1180	6587399.85	4666843.81	1251	6585990.05	4668148.41	1322	6586478.02	4668043.08	1393	6585893.10	4668371.14	1464	6586793.65	4667352.27	1535	6585537.32	4668608.25
1181	6587399.42	4666826.77	1252	6585960.97	4668198.14	1323	6586534.21	4667987.14	1394	6585889.03	4668406.46	1465	6586791.51	4667351.93	1536	6585520.27	4668548.71
1182	6587398.09	4666857.94	1253	6585948.14	4668163.11	1324	6586526.71	4667992.72	1395	6585890.74	4668404.68	1466	6586791.97	4667349.00	1537	6585529.39	4668539.10
1183	6587402.68	4666836.27	1254	6585946.66	4668164.24	1325	6586512.15	4668005.21	1396	6585897.02	4668398.46	1467	6586789.35	4667348.23	1538	6585547.09	4668560.54
1184	6587402.86	4666844.51	1255	6585949.64	4668162.00	1326	6586563.35	4667973.55	1397	6585880.09	4668381.18	1468	6587039.47	4667673.95	1539	6585550.65	4668562.15
1185	6587409.01	4666864.05	1256	6585969.78	4668158.51	1327	6586559.06	4667975.01	1398	6585876.14	4668384.23	1469	6587047.89	4667684.67	1540	6585552.51	4668567.98
1186	6587417.95	4666849.95	1257	6586574.48	4668006.44	1328	6586542.41	4667982.66	1399	6585883.54	4668410.55	1470	6587070.45	4667677.13	1541	6585547.94	4668578.42
1187	6587425.33	4666842.03	1258	6586586.91	4668007.76	1329	6586569.71	4667974.17	1400	6585884.49	4668410.14	1471	6587061.87	4667659.45	1542	6585546.09	4668580.16
1188	6587414.41	4666818.85	1259	6586558.69	4668001.75	1330	6586567.84	4667972.98	1401	6585855.51	4668400.15	1472	6587029.76	4667325.18	1543	6585542.15	4668574.79
1189	6587412.05	4666818.67	1260	6586601.25	4668007.69	1331	6586495.82	4668057.36	1402	6585858.84	4668406.54	1473	6587023.94	4667333.83	1544	6585539.82	4668574.45
1190	6587402.49	4666827.97	1261	6586598.44	4667998.66	1332	6586503.73	4668046.62	1403	6585860.48	4668396.32	1474	6587029.98	4667339.30	1545	6585523.49	4668553.47
1191	6587395.91	4666824.09	1262	[illegible]	4667994.99	1333	6586569.35	4667976.35	1404	6586468.78	4667950.64	1475	6587027.13	4667323.64	1546	6585540.15	4668548.20
1192	6587402.06	4666824.20	1263	6586590.99	4667977.36	1334	6586487.17	4668081.30	1405	6586458.23	4667927.15	1476	6587051.37	4667317.17	1547	6585571.34	4668517.83
1193	6587413.10	4666813.46	1264	[illegible]	4667965.61	1335	6586490.60	4668069.64	1406	6586457.27	4667927.01	1477	6587043.46	4667312.62	1548	6585552.70	4668560.33
1194	6587399.67	4666801.59	1265	[illegible]	[illegible]	1336	6586462.82	4668164.06	1407	6586449.40	4667925.43	1478	6587041.12	4667312.32	1549	6585548.65	4668558.50
1195	6587389.70	4666809.40	1266	[illegible]	[illegible]	1337	6586912.14	4667651.60	1408	6586443.78	4667928.61	1479	6587042.37	4667310.26	1550	6585555.18	4668568.11
1196	6587384.91	4666810.55	1267	[illegible]	[illegible]	1338	6586909.10	4667643.37	1409	6586439.35	4667948.36	1480	6587050.76	4667296.40	1551	6585580.27	4668528.66
1197	6587380.98	4666812.75	1268	[illegible]	[illegible]	1339	6586905.27	4667636.11	1410	6585911.61	4668356.77	1481	6587077.96	4667320.50	1552	6585580.84	4668529.72
1198	6587381.47	4666845.19	1269	[illegible]	[illegible]	1340	6586910.79	4667653.26	1411	6585920.08	4668356.00	1482	6587079.24	4667319.65	1553	6585552.37	4668508.28
1199	6587388.78	4666834.51	1270	[illegible]	[illegible]	1341	6586905.75	4667657.54	1412	6585885.06	4668321.07	1483	6587080.87	4667317.23	1554	6585547.73	4668512.53
1200	6587366.98	4666824.43	1271	[illegible]	[illegible]	1342	6586909.54	4667655.00	1413	6585937.71	4668314.37	1484	6587052.16	4667315.91	1555	6585527.76	4668533.56
1201	6587367.48	4666822.87	1272	6585565.62	4668293.62	1343	6586894.73	4667651.21	1414	6585913.44	4668317.91	1485	6587068.37	4667326.84	1556	6585531.12	4668537.27
1202	6587366.39	4666825.96	1273	6585586.97	4668320.46	1344	6586899.62	4667655.61	1415	6586056.50	4668555.27	1486	6587073.98	4667318.52	1557	6585569.48	4668515.71
1203	6587363.13	4666832.01	1274	6585593.99	4668348.72	1345	6586901.28	4667656.69	1416	6586042.81	4668612.75	1487	6587076.46	4667320.19	1558	6585557.54	4668504.70
1204	6587345.57	4666849.90	1275	6585628.35	4668320.62	1346	6586888.76	4667638.93	1417	6585875.06	4668709.68	1488	6586803.17	4668005.65	1559	6585592.22	4668520.00
1205	6587346.85	4666848.60	1276	6586683.96	4668115.39	1347	6586891.39	4667645.55	1418	6585885.50	4668736.31	1489	6586802.50	4668004.72	1560	6585590.22	4668516.32
1206	6587358.70	4666837.24	1277	6586683.97	4668107.69	1348	6586533.66	4667979.88	1419	6585904.79	4668731.38	1490	6586799.51	4668002.90	1561	6585594.47	4668513.60
1207	6587344.38	4666851.26	1278	6586681.49	4668099.34	1349	6586529.99	4667982.13	1420	6585880.15	4668707.33	1491	6586805.54	4667993.00	1562	6585564.60	4668501.29

1563	6585563.18	4668501.86	1634	6585573.92	4668660.27												
1564	6585582.41	4668526.34	1635	6585556.47	4668661.15												
1565	6585583.15	4668527.84	1636	6585550.95	4668662.82												
1566	6585583.05	4668494.92	1637	6585542.77	4668665.37												
1567	6585582.55	4668495.09	1638	6585532.77	4668669.74												
1568	6585566.03	4668500.77	1639	6585534.67	4668676.97												
1569	6585593.55	4668490.72	1640	6585528.87	4668678.56												
1570	6585613.68	4668501.32	1641	6585564.05	4668684.42												
1571	6585603.61	4668485.58	1642	6585573.43	4668680.80												
1572	6585613.38	4668479.40	1643	6585578.58	4668673.40												
1573	6585619.83	4668474.57	1644	6585320.83	4668798.99												
1574	6585619.41	4668503.78	1645	6585322.82	4668798.83												
1575	6585606.63	4668483.80	1646	6585324.52	4668821.37												
1576	6585634.13	4668490.84	1647	6585325.01	4668822.20												
1577	6585475.29	4668537.00	1648	6585320.25	4668791.27												
1578	6585482.44	4668529.92	1649	6585356.08	4668802.42												
1579	6585496.71	4668515.79	1650	6585354.21	4668807.79												
1580	6585473.73	4668490.79	1651	6585353.82	4668824.79												
1581	6585466.82	4668545.39	1652	6585358.24	4668802.98												
1582	6585458.69	4668516.74	1653	6585377.73	4668816.47												
1583	6585446.91	4668528.10	1654	6585377.65	4668824.79												
1584	6585453.93	4668521.67	1655	6585378.71	4668808.21												
1585	6585327.95	4668536.60	1656	6585381.54	4668796.93												
1586	6585326.89	4668537.68	1657	6585386.04	4668786.20												
1587	6585337.48	4668528.06	1658	6585370.36	4668776.84												
1588	6585331.35	4668533.45	1659	6585368.99	4668779.15												
1589	6585329.05	4668535.55	1660	6585364.98	4668786.83												
1590	6585343.86	4668522.96	1661	6585362.00	4668793.58												
1591	6585352.89	4668516.52	1662	6585360.66	4668794.66												
1592	6585366.21	4668508.38	1663	6585358.33	4668802.12												
1593	6585362.30	4668510.65	1664	6585403.38	4668748.70												
1594	6585351.64	4668534.81	1665	6585396.24	4668747.56												
1595	6585354.56	4668539.38	1666	6585388.36	4668751.80												
1596	6585373.81	4668515.43	1667	6585386.42	4668755.99												
1597	6585378.01	4668519.22	1668	6585380.99	4668763.16												
1598	6585391.20	4668505.51	1669	6585373.71	4668771.24												
1599	6585397.36	4668492.38	1670	6585394.19	4668773.09												
1600	6585367.34	4668501.36	1671	6585395.18	4668771.46												
1601	6585369.84	4668506.28	1672	6585404.24	4668755.88												
1602	6585404.11	4668470.39	1673	6585388.42	4668781.86												
1603	6585402.61	4668467.73	1674	6585391.08	4668777.69												
1604	6585374.96	4668485.17	1675	6585393.14	4668774.68												
1605	6585348.50	4668487.62	1676	6586069.96	4668096.50												
1606	6585348.47	4668506.54	1677	6586074.35	4668096.05												
1607	6585379.79	4668466.55	1678	6586083.11	4668095.43												
1608	6585572.88	4668657.32	1679	6586049.39	4668088.53												
1609	6585596.11	4668656.32	1680	6586050.58	4668088.79												
1610	6585594.23	4668629.66	1681	6586059.50	4668086.43												
1611	6585559.19	4668633.87	1682	6586065.13	4668084.08												
1612	6585557.79	4668636.30	1683	6586066.48	4668096.85												
1613	6585561.27	4668647.53	1684	6586064.13	4668074.58												
1614	6585563.24	4668655.38	1685	6586057.46	4668080.95												
1615	6585566.30	4668657.65	1686	6586041.89	4668095.77												
1616	6585613.66	4668655.58	1687	6586030.61	4668106.97												
1617	6585620.19	4668648.26	1688	6586030.71	4668108.29												
1618	6585607.71	4668633.02	1689	6586032.63	4668109.80												
1619	6585607.69	4668629.04	1690	6586039.94	4668112.72												
1620	6585529.90	4668686.83	1691	6586057.21	4668118.83												
1621	6585524.95	4668673.95	1692	6586063.14	4668120.41												
1622	6585520.98	4668675.48	1693	6586071.35	4668121.42												
1623	6585512.76	4668672.54	1694	6586071.40	4668120.96												
1624	6585504.61	4668670.30	1695	6586851.62	4668018.00												
1625	6585560.35	4668703.03	1696	6586830.57	4668050.01												
1626	6585531.52	4668685.47	1697	6585764.26	4668752.45												
1627	6585531.84	4668686.31	1698	6585776.13	4668769.13												
1628	6585534.60	4668704.20	1699	6585777.68	4668771.26												
1629	6585562.20	4668693.72	1700	6585788.98	4668786.26												
1630	6585537.07	4668683.92	1701	6585939.11	4668170.29												
1631	6585548.20	4668680.97	1702	6585931.61	4668176.40												
1632	6585552.84	4668687.85	1703	6585953.11	4668178.52												
1633	6585556.15	4668692.71	1704	6585948.31	4668166.02												

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

15337	6586354.66	4668551.71
15338	6586291.20	4668608.22
15339	6586309.25	4668599.87
15340	6586319.30	4668595.46
15341	6586330.66	4668592.84
15342	6586299.33	4668587.84
15343	6586289.78	4668599.12
15344	6586319.42	4668570.68
15345	6586337.09	4668584.74
15346	6586335.21	4668580.92
15347	6586332.40	4668577.11
15348	6586328.79	4668572.94
15349	6586332.90	4668558.65
15350	6586337.87	4668564.40
15351	6586339.43	4668565.98
15352	6586301.38	4668548.86
15353	6586310.16	4668548.97
15354	6586317.83	4668552.06
15355	6586350.54	4668512.35
15356	6586342.77	4668515.46
15357	6586344.42	4668520.51
15358	6586346.82	4668524.73
15359	6586381.46	4668502.73
15360	6586358.48	4668509.69
15361	6586360.49	4668545.91
15362	6586364.05	4668540.18
15363	6586326.71	4668535.97
15364	6586330.42	4668537.62
15365	6586340.44	4668541.59
15366	6586333.73	4668519.74
15367	6586327.67	4668523.06
15368	6586322.66	4668525.97
15369	6586343.83	4668528.64
15370	6586339.94	4668516.71
15371	6586358.62	4668531.87
15372	6586351.21	4668526.96
15373	6586349.01	4668523.89
15374	6586398.44	4668537.31
15375	6586387.05	4668545.92
15376	6586375.98	4668530.92
15377	6586377.58	4668533.37
15378	6586380.03	4668509.03
15379	6586376.08	4668515.63
15380	6586373.68	4668517.84
15381	6586368.26	4668522.84
15382	6586361.21	4668529.11
15383	6586380.79	4668527.20
15384	6586385.92	4668523.23
15385	6586388.87	4668520.86
15386	6586365.90	4668500.13
15387	6586348.35	4668471.33
15388	6586355.90	4668475.70
15389	6586368.52	4668477.02
15390	6586364.43	4668487.70
15391	6586359.74	4668492.65
15392	6586352.41	4668495.35
15393	6586400.57	4668488.39
15394	6586394.03	4668491.61
15395	6586382.60	4668481.60
15396	6586369.36	4668492.98
15397	6586365.78	4668497.81
15398	6587309.06	4667372.26
15399	6587297.33	4667363.28
15400	6587282.10	4667365.09
15401	6587299.95	4667384.14
15402	6587324.72	4667384.25
15403	6586528.76	4667745.61
15404	6586545.91	4667744.13
15405	6586538.24	4667739.38
15406	6586536.05	4667738.03
15407	6586541.91	4667752.06
15408	6586528.67	4667757.41
15409	6586534.07	4667761.09
15410	6586522.49	4667749.23
15411	6586172.89	4668143.59
15412	6586171.48	4668128.94
15413	6586143.06	4668132.57
15414	6586160.37	4668130.12
15415	6586143.60	4668120.40
15416	6586142.53	4668127.19
15417	6586145.99	4668108.50
15418	6586144.06	4668113.54
15419	6586150.69	4668105.84
15420	6586186.57	4668126.57
15421	6586909.87	4667832.71
15422	6586913.74	4667830.51
15423	6586920.67	4667827.11
15424	6586925.54	4667831.14
15425	6586935.12	4667847.39
15426	6586922.33	4667854.60
15427	6586904.72	4667851.47
15428	6586920.56	4667855.59
15429	6586909.38	4667862.15
15430	6586908.77	4667861.54
15431	6586893.39	4667857.68
15432	6586923.54	4667859.71
15433	6586384.39	4667877.45
15434	6586379.85	4667883.82
15435	6586376.73	4667888.37
15436	6586373.54	4667892.06
15437	6586371.57	4667893.86
15438	6586365.91	4667899.35
15439	6586359.69	4667904.38
15440	6586378.64	4667916.41
15441	6586386.56	4667916.26
15442	6586395.72	4667915.17
15443	6586404.93	4667914.28
15444	6586408.29	4667902.84
15445	6586410.92	4667896.25
15446	6586413.71	4667888.18
15447	6586412.77	4667886.30
15448	6586361.93	4667949.77
15449	6586362.42	4667949.76
15450	6586367.79	4667946.38
15451	6586371.34	4667944.01
15452	6586372.59	4667943.92
15453	6586380.51	4667940.83
15454	6586383.09	4667940.20
15455	6586386.09	4667939.48
15456	6586386.10	4667939.74
15457	6586359.09	4667952.08
15458	6586349.21	4667932.70
15459	6586357.93	4667950.38
15460	6586344.02	4667919.20
15461	6586348.55	4667931.35
15462	6586348.54	4667931.35
15463	6586378.71	4667915.00
15464	[illegible]	4667915.59
15465	6586341.49	4667928.27
15466	[illegible]	4667923.59
15467	6586406.24	4667918.82
15468	6586378.42	4667920.75
15469	6586357.25	4667869.92
15470	6586354.30	4667896.51
15471	6586353.36	4667712.91
15472	6586365.08	4667778.11
15473	6586375.75	4667776.05
15474	6586373.69	4667671.47
15475	6586369.18	4667668.54
15476	6586360.84	4667662.85
15477	6586363.68	4667715.50
15478	6586365.56	4667708.96
15479	6586372.05	4667686.60
15480	6586351.46	4667746.29
15481	6586352.71	4667746.32
15482	6586355.61	4667741.15
15483	6586357.82	4667735.99
15484	6587170.74	4667751.50
15485	6587182.79	4667746.14
15486	6587196.99	4667740.86
15487	6587157.05	4667729.37
15488	6587129.96	4667737.76
15489	6587138.46	4667761.67
15490	6587153.18	4667731.76
15491	6586203.35	4667996.56
15492	6586177.34	4668010.72
15493	6586181.07	4668022.74
15494	6586183.65	4668029.43
15495	6586210.46	4668013.69
15496	6586213.26	4668012.42
15497	6586227.88	4667979.97
15498	6586240.23	4667996.93
15499	6586226.42	4668008.84
15500	6586233.60	4668005.64
15501	6586717.92	4668103.61
15502	6586711.65	4668106.96
15503	6586708.40	4668101.35
15504	6586707.65	4668100.02
15505	6586706.55	4668096.21
15506	6586704.38	4668087.76
15507	6586113.53	4668589.41
15508	6586121.88	4668590.73
15509	6586155.46	4668616.16
15510	6586146.77	4668610.55
15511	6586138.15	4668608.81
15512	6586103.36	4668643.23
15513	6586106.57	4668646.21
15514	6586109.38	4668647.64
15515	6586111.93	4668646.57
15516	6586113.93	4668644.90
15517	6586115.15	4668642.95
15518	6586117.16	4668641.99
15519	6586119.04	4668642.47
15520	6586122.11	4668645.33
15521	6586125.99	4668649.62
15522	6586130.01	4668655.57
15523	6586134.43	4668663.68
15524	6586137.77	4668667.96
15525	6586068.68	4668601.47
15526	6586078.41	4668585.90
15527	6586074.25	4668589.50
15528	6586072.12	4668591.33
15529	6586068.41	4668594.54
15530	6586065.60	4668596.97
15531	6586104.72	4668584.75
15532	6586112.37	4668590.40
15533	6587182.92	4666840.92
15534	6587178.74	4666845.11
15535	6587180.74	4666843.99
15536	6587182.24	4666842.08
15537	6587176.53	4666844.49
15538	6587178.32	4666835.73
15539	6587173.38	4666842.02
15540	6586829.39	4667172.06
15541	6586836.93	4667162.22
15542	6586833.69	4667163.73
15543	6585437.62	4668536.61
15544	6585425.29	4668556.81
15545	6585444.81	4668610.38
15546	6585449.05	4668606.27
15547	6585488.43	4668564.80
15548	6585469.13	4668547.41
15549	6587104.04	4667712.00
15550	6587295.94	4667479.70
15551	6587293.07	4667478.54
15552	6587289.30	4667476.50
15553	6587306.06	4667209.98
15554	6587312.12	4667203.33
15555	6586553.89	4667801.74
15556	6586556.05	4667794.43
15557	6586709.00	4667936.14
15558	6586715.97	4667936.74
15559	6586708.68	4667939.24
15560	6586707.62	4667946.53
15561	6586708.26	4667942.32
15562	6586713.86	4667944.24
15563	6586642.54	4668181.43
15564	6585579.61	4668388.96
15565	6585582.24	4668394.16
15566	6585580.73	4668392.43
15567	6585580.01	4668390.26
15568	6585584.53	4668394.32
15569	6585659.70	4668662.64
15570	6585659.88	4668662.62
15571	6585674.26	4668671.78
15572	6585679.71	4668661.16
15573	6585678.41	4668659.61
15574	6585677.49	4668658.25
15575	6585673.50	4668652.04
15576	6585672.23	4668650.17
15577	6585671.06	4668648.30
15578	6585943.68	4668545.46
15579	6585940.38	4668542.09
15580	6585954.77	4668554.48
15581	6585947.72	4668549.96
15582	6585946.85	4668548.95
15583	6586081.36	4668515.54
15584	6586078.73	4668518.47
15585	6585963.14	4668554.52
15586	6586116.04	4668468.35
15587	6586112.06	4668476.42
15588	6586095.91	4668497.04
15589	6586107.42	4668421.67
15590	6586111.04	4668425.70
15591	6586116.46	4668459.36
15592	6586079.81	4668449.25
15593	6586085.64	4668443.41
15594	6586102.26	4668423.31
15595	6586073.17	4668456.33
15596	6586074.01	4668456.05
15597	6586073.01	4668453.92
15598	6586058.83	4668492.09
15599	6586079.94	4668480.10
15600	6586062.04	4668464.15
15601	6586031.59	4668483.59
15602	6586038.28	4668479.66
15603	6586047.95	4668473.17
15604	6586045.23	4668471.30
15605	6586037.09	4668458.37
15606	6585980.61	4668487.32
15607	6585991.31	4668507.21
15608	6586013.53	4668493.39
15609	6585949.32	4668481.78
15610	6585963.51	4668479.99
15611	6585974.74	4668479.08
15612	6585939.59	4668531.75
15613	6585955.96	4668515.96
15614	6585948.19	4668499.81
15615	6585945.14	4668537.50
15616	6585939.11	4668540.86
15617	6585937.82	4668539.65
15618	6586304.01	4668418.53
15619	6585856.78	4668697.42
15620	6585838.83	4668684.99
15621	6585871.02	4668679.83
15622	6585851.35	4668672.03
15623	6585847.16	4668670.29
15624	6585837.72	4668654.41
15625	6585820.83	4668648.87
15626	6585377.17	4668697.56
15627	6585379.46	4668697.75
15628	6585375.69	4668695.81
15629	6585816.16	4668699.62
15630	6585826.08	4668704.81
15631	6585822.20	4668660.71
15632	6585816.25	4668663.29
15633	6585806.80	4668666.28
15634	6585833.49	4668680.32
15635	6585818.91	4668686.64
15636	6585820.42	4668689.26
15637	6585829.41	4668706.55
15638	6585831.54	4668704.52
15639	6585837.46	4668700.23
15640	6585840.01	4668693.40
15641	6586701.76	4667968.39
15642	6586700.89	4667965.03
15643	6586690.63	4668006.80
15644	6586694.37	4668005.18
15645	6586671.44	4667984.19
15646	6586670.00	4667992.71
15647	6586667.58	4668000.82
15648	6586659.94	4668011.22
15649	6586695.92	4667966.76
15650	6586693.81	4667967.79
15651	6586691.36	4667969.04
15652	6586678.99	4667977.21
15653	6586677.98	4667930.18
15654	6586683.87	4667923.38
15655	6585778.00	4668784.70
15656	6585775.35	4668793.52
15657	6585772.05	4668772.03
15658	6585773.69	4668774.26
15659	6585774.99	4668775.99
15660	6586699.60	4667953.13
15661	6586700.13	4667960.87
15662	6586699.85	4667960.90
15663	6586694.35	4667956.85
15664	6586691.74	4667955.21
15665	6586701.81	4667925.58
15666	6586700.85	4667941.19
15667	6586700.21	4667945.40
15668	6586699.96	4667910.06
15669	6586661.94	4667551.35
15670	6586665.08	4667554.80
15671	6586674.69	4667537.02
15672	6586668.33	4667543.25
15673	6586666.04	4667545.23
15674	6586678.03	4667552.45
15675	6586477.03	4667640.31
15676	6586443.24	4667622.80
15677	6586448.68	4667625.39
15678	6586472.64	4667639.50
15679	6586401.32	4667613.33
15680	6586404.18	4667615.14
15681	6586437.43	4667621.20
15682	6586464.37	4667632.49
15683	6586439.89	4667616.07
15684	6586407.11	4667604.22
15685	6586400.53	4667610.04
15686	6587375.46	4666784.66
15687	6587379.87	4666790.86
15688	6587388.43	4666802.92
15689	6587390.66	4666803.12
15690	6587390.77	4666802.19
15691	6587391.14	4666800.02
15692	6587390.87	4666798.23
15693	6587390.50	4666796.38
15694	6587389.81	4666794.97
15695	6587389.34	4666793.74
15696	6587389.34	4666792.54
15697	6587389.34	4666792.18
15698	6587389.02	4666790.44
15699	6587388.01	4666788.31
15700	6587386.74	4666786.85
15701	6587385.16	4666785.21
15702	6587383.25	4666783.80
15703	6587381.19	4666782.81
15704	6587378.44	4666781.40
15705	6587375.32	4666780.37
15706	6587371.79	4666779.30
15707	6587368.62	4666778.54
15708	6587368.47	4666778.50
15709	6587269.05	4666765.14
15710	6587273.40	4666764.97
15711	6587274.77	4666764.59
15712	6587268.41	4666761.28
15713	6586904.59	4667110.52
15714	6586896.52	4667116.22
15715	6586897.96	4667118.79
15716	6586905.73	4667111.33
15717	6586665.81	4667801.14
15718	6586687.13	4667818.97
15719	6586728.80	4667905.13
15720	6586720.21	4667934.58
15721	6586718.28	4667934.03
15722	6586660.57	4667796.34
15723	6586658.22	4667790.51
15724	6586607.83	4667722.17
15725	6586609.26	4667725.52
15726	6586612.73	4667730.38
15727	6586615.86	4667734.60
15728	6586654.85	4667785.21
15729	6586645.14	4667732.27
15730	6586634.18	4667725.77
15731	6586630.60	4667725.58
15732	6586616.58	4667721.68
15733	6586610.67	4667720.45
15734	6586608.86	4667719.29
15735	6586607.93	4667718.53
15736	6586695.06	4667774.08
15737	6586715.90	4667772.35
15738	6586790.95	4667804.03
15739	6586779.69	4667790.71
15740	6586887.37	4667875.36
15741	6586873.16	4667861.40
15742	6586868.59	4667857.19
15743	6586854.15	4667848.36
15744	6586850.67	4667846.80
15745	6586840.56	4667844.96
15746	6586834.24	4667844.82
15747	6586824.34	4667841.19
15748	6586813.61	4667831.13
15749	6586795.39	4667810.33
15750	6586797.31	4667807.77
15751	6586892.15	4667881.26
15752	6586887.00	4667886.35
15753	6586881.73	4667881.01
15754	6586890.99	4667880.66
15755	6586906.09	4667936.66
15756	6586915.72	4667932.03
15757	6586909.47	4667906.33
15758	6586889.18	4667909.79
15759	6586862.75	4667892.79
15760	6586860.74	4667879.91
15761	6586829.31	4667861.62
15762	6586812.96	4667864.36
15763	6586793.21	4667858.24
15764	6586783.38	4667841.35
15765	6586784.08	4667814.21
15766	6586775.58	4667806.01
15767	6586751.19	4667816.69
15768	6586744.61	4667811.84
15769	6586751.42	4667792.23
15770	6586748.76	4667790.22
15771	6586714.44	4667789.73
15772	6586706.32	4667777.99
15773	6586675.70	4667785.30
15774	6586664.98	4667770.90
15775	6586653.45	4667767.89
15776	6586651.09	4667767.27
15777	6586638.12	4667755.44
15778	6586639.57	4667739.41
15779	6586617.65	4667734.52
15780	6586617.65	4667732.47
15781	6586641.72	4667737.84
15782	6586640.20	4667754.63
15783	6586652.07	4667765.46
15784	6586666.17	4667769.15
15785	6586676.52	4667783.05
15786	6586707.19	4667775.72
15787	6586715.49	4667787.74
15788	6586749.45	4667788.23
15789	6586753.79	4667791.51
15790	6586746.98	4667811.11
15791	6586751.44	4667814.39
15792	6586776.00	4667803.64
15793	6586786.10	4667813.38
15794	6586785.39	4667840.84
15795	6586794.55	4667856.56
15796	6586813.10	4667862.31
15797	6586829.70	4667859.53
15798	6586862.57	4667878.66
15799	6586864.58	4667891.59
15800	6586889.61	4667907.68
15801	6586910.97	4667904.05
15802	6586917.52	4667930.96
15803	6586917.81	4667930.78
15804	6586938.00	4667918.35
15805	6586936.08	4667916.07
15806	6586931.86	4667911.17
15807	6586930.12	4667905.52
15808	6586921.08	4667895.91
15809	6586916.18	4667891.51
15810	6586907.74	4667887.12
15811	6586898.60	4667884.64
15812	6586836.22	4667956.59
15813	6586846.69	4667951.75
15814	6586895.91	4667939.89
15815	6586818.20	4667980.99
15816	6586819.13	4667980.31
15817	6586828.40	4667965.08
15818	6586814.07	4667979.99
15819	6586817.06	4667980.81
15820	6586830.57	4667929.15
15821	6586813.94	4667954.39
15822	6586813.30	4667958.39
15823	6586688.03	4667830.36
15824	6586693.21	4667841.84
15825	6586707.30	4667908.51
15826	6586667.56	4667814.31
15827	6586673.63	4667819.39
15828	6586678.54	4667822.08
15829	6586663.86	4667807.31
15830	6586726.66	4667905.31
15831	6586685.52	4667820.23
15832	6586664.12	4667802.33
15833	6586489.95	4667648.08
15834	6586491.85	4667644.56
15835	6586505.08	4667651.70
15836	6586518.06	4667666.70
15837	6586554.13	4667687.04
15838	6586567.45	4667710.08
15839	6586594.95	4667728.88
15840	6586597.90	4667729.13
15841	6586597.96	4667733.15
15842	6586485.88	4667646.62
15843	6586491.05	4667642.65
15844	6586486.73	4667645.49
15845	6586527.81	4667667.53
15846	6586522.77	4667663.97
15847	6586496.08	4667643.86
15848	6586550.74	4667682.34
15849	6586541.87	4667675.93
15850	6586533.05	4667670.79
15851	6586569.38	4667702.68
15852	6586560.71	4667693.67
15853	6586558.19	4667690.36
15854	6586590.12	4667715.89
15855	6586581.76	4667710.40
15856	6586579.88	4667709.47
15857	6586601.36	4667733.08
15858	6586598.87	4667726.02
15859	6586596.89	4667723.26
15860	6586593.56	4667732.78
15861	6586564.44	4667712.87
15862	6586551.22	4667689.99
15863	6586515.49	4667669.85
15864	6586502.53	4667654.87
15865	6587244.50	4667499.61
15866	6587242.62	4667511.33
15867	6587239.03	4667036.58
15868	6587236.06	4667044.08
15869	6587235.89	4667044.59
15870	6587252.17	4667035.08
15871	6587242.69	4667029.39
15872	6587285.54	4667474.46
15873	6587271.97	4667470.63
15874	6587261.96	4667466.31
15875	6587256.39	4667465.18
15876	6587253.16	4667474.22
15877	6587284.69	4667516.28
15878	6587283.85	4667516.11
15879	6587278.69	4667514.68
15880	6587270.93	4667514.40
15881	6587264.13	4667514.73
15882	6587257.51	4667514.51
15883	6587286.16	4667483.82
15884	6587268.24	4667533.48
15885	6587282.99	4667521.13
15886	6586911.43	4667222.72
15887	6586851.67	4667191.83
15888	6586855.69	4667190.04
15889	6586861.80	4667187.64
15890	6586861.23	4667186.20
15891	6586859.96	4667183.92
15892	6586859.31	4667181.94
15893	6586857.80	4667178.93
15894	6587230.07	4667514.21
15895	6587245.78	4667518.29
15896	6587234.44	4667509.51
15897	6587225.71	4667508.47
15898	6587277.87	4667283.80
15899	6587271.15	4667302.63
15900	6587271.35	4667303.69
15901	6587277.00	4667305.90
15902	6587289.36	4667310.69
15903	6587296.50	4667313.36
15904	6587300.57	4667312.14

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

OGN, EN
294

Broj: UPI 14-341/22-183/1

Bar, 12.04.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - OVDJE -

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	13.04.2022.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-	128		

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-128/3 od 06.04.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-183 od 07.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama broj UP 189 i UP 190, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke – Gorelac", pri čemu se veći dio katastarske parcele broj 400/1, K.O. Zankovići, nalazi u zahvatu predmetnih urbanističkih parcela, dok se manji dio nalazi u zahvatu UP 183 i u zahvatu planirane saobraćajnice.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Crna Gora Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 478
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/22-128/3 **Datum:** 06.04.2022. godine

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet: Zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Radulović Momčilo, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 400/1 KO Zankovići.

Za potrebe ovog Sekretarijata, a u cilju doslednog sprovođenja čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), a u vezi čl. 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 46/16), u postupku rješavanja po podnijetom zahtjevu, potrebno je da nam izdate saobraćajno – tehničke ulove za priključenje na javni put potrebne za izradu tehničke dokumentacije.

Uslove je potrebno dostaviti u tri primjerka, u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, inače smatraće se da ste saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom, koje vam u prilogu dostavljamo.

Uz dobru saradnju, s poštovanjem.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Samostalni savjetnik I,

mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.

Dostavljeno: *Naslovu i a/a*

Crna Gora
Uprava za katastar I državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel:+382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-285/22

15.03.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA BAR
17.03.2022

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-128			

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-128/2 kojim ste tražili dostavu kopija plana i lista nepokretnosti za kat. parcelu br. 400/1 KO ZANKOVIĆI,
- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA
Mileva Bulatovic

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-285/2022
Datum: 15.03.2022.

Katastarska opštiina: ZANKOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 400/1

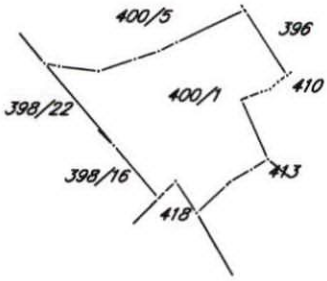
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4 668 750 6 586 000

4 668 750 6 586 250



4 668 500 6 586 000

4 668 500 6 586 250

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

10000000017
102-919-5164/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-5164/2022
Datum: 15.03.2022.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3730 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
400	1		4 6	29/10/2013	PAPANI	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		950	0.76
400	1		4 6	29/10/2013	PAPANI	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		495	11.14
400	1		4 6	29/10/2013	PAPANI	Livada 6. klase KUPOVINA		1180	3.54
								2625	15.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2003982210069	RADULOVIĆ MILADIN MOMČILO MAREZA BB PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
400	1			1	Voćnjak 3. klase	14/01/2022 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 4.913,38 EURA PO RJEŠENJU UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR BR. 03/10-2/4710/5-13 OD 13.12.2021GOD U KORIST CRNE GORE.
400	1			1	Pašnjak 5. klase	14/01/2022 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 4.913,38 EURA PO RJEŠENJU UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR BR. 03/10-2/4710/5-13 OD 13.12.2021GOD U KORIST CRNE GORE.
400	1			1	Livada 6. klase	14/01/2022 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 4.913,38 EURA PO RJEŠENJU UPRAVE PRIHODA I CARINA PJ BAR BR. 03/10-2/4710/5-13 OD 13.12.2021GOD U KORIST CRNE GORE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik